ОБРАЗЕЦ

Начальнику Государственной  
жилищной инспекции  
Республики Татарстан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от собственника / нанимателя помещения

в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы заявителя)

Уважаемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являюсь собственником/нанимателем/членом ТСЖ жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. От лица управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года я получил (а) платёжное извещение по лицевому счёту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об оплате за коммунальные услуги.

Не согласившись с выставленной платой по коммунальным услугам, руководствуясь подп. «б» п.33 и подп. «д» п.31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, мной «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года направлено в адрес управляющей организации требование о проведении проверки правильности исчисления предъявленного мне к уплате размера платы за указанные коммунальные услуги за период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_, а так же предоставить мне документы, содержащие правильно начисленные платежи.

В 2011 году мной была проведена поверка счётчиков индивидуального потребления холодного водоснабжения, представители управляющей компании составили акт опломбировки счётчиков индивидуального потребления холодного водоснабжения. Копия прилагается. Однако на сегодняшний день управляющая компания выставляет мне к оплате суммы за потреблённую холодную воду по нормативам, не учитывая показания индивидуальных приборов учёта.

В соответствии с п.1 ст. 20 Жилищного кодекса РФ, под государственным жилищным надзором понимаются деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, нарушений, ограничений, изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

В соответствии с п.11 Положения о Государственном жилищном надзоре, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. №493, предметом проверок является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги.

На основании изложенного, прошу проверить правомерность действий управляющей организации, проверить правильность и законность начисленной мне платы за коммунальные услуги, а в случае выявления нарушений привлечь виновных лиц к ответственности.

Приложение: акт поверки и опломбировки счётчиков индивидуального потребления коммунальных услуг, счёт фактура об оплате коммунальных услуг.

Ответ прошу направить по указанному адресу.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)